

## ● G.2 續創榮景

對應之重大主題：招商投資、間接經濟衝擊



### 政策/策略

竹科管理局以創新為導向，「以軟扶硬」推動產業轉型，翻新竹科，著重於產業與人才、研發與創新、土地與廠房、新南向與宣傳等，加強與國際創新科技、資金及人才鏈結，建構優質投資環境，維持園區穩定營運，不受到全球經濟景氣低盪與產經情勢嚴峻影響，以促使永續營運與發展。

### 目標與標的

建構高效能產業發展環境，促成招商投資意願，保持臺灣高科技產業永續競爭力。

### 管理評量機制

- ▶ 工商組定期統計園區營業額、從業員工數等資訊。
- ▶ 投資組每月統計投資核准案與增資案。
- ▶ 國科會每年委由三園區管理局輪流進行園區滿意度調查與分析。
- ▶ 針對新投資案，定期與國科會召開科學園區審議會。

### 績效與調整

2021年實際引進投資案49家，增資案38件/年；2022年實際引進投資案30家，增資案63件/年，皆符合預期目標

### 預防或補救措施

- ▶ 由投資組進行園區推廣招商，並持續積極與市縣政府及周邊學研單位合作辦理招商說明會及相關活動，行銷園區。
- ▶ 積極與各縣市單位一同辦理就業博覽會和徵才博覽會。

## G.2.1 重大基礎建設

### 新竹科學園區

新竹科學園區現有標準廠房自1982年使用至今，多數廠房皆已興建超過30年，加上土地使用強度偏低，目前急需進行更新重建以利土地活化及有效率之使用。竹科管理局提出了重建老舊廠房以及擴建新廠房之計畫，包括：新竹園區（寶山用地）第二期擴建計畫、新竹園區X基地籌設計畫、新竹園區三至五期標準廠房更新計畫及新竹生醫園區第三生技大樓新建工程等多項專案計畫工程，期望藉由完善園區內部的基礎建設，讓園區內廠商發展無後顧之憂。

#### ■ 新二期標準廠房

新竹科學園區歷經數十年發展，園區內建築物自創立起陸續興建，初期所興建的標準廠房，雖符合產業使用需要，土地卻未能有效利用，為了因應國內高科技產業的持續擴廠需求，以協助高科技產業持續高速發展、創造就業機會，遂進行標準廠房更新活化計畫。

經竹科管理局辦理評估研議結果，於新竹園區第一期發展區創新三路、研發二路所環繞街廓興建地下三層、地上八層鋼構建築之「新二期標準廠房」，基地面積約1.86公頃，總樓地板面積為18,900平方公尺，可提供16廠房單元，空間設計為方整且具隔間彈性的單元，皆有良好的採光條件，各層均設置獨立專用的電力、電信、空調機房及管道空間等支援設施，創造最大空間利用效益，並規劃有舒適的交誼空間與智慧化訪客導引系統，提供進駐廠商與從業人員友善的工作環境。新二期標準廠房新建工程於2019年4月開工，於2020年底興建完成，並於2021年取得使用執照及驗收完成後，開始提供園區廠商租用。

原承租三期甲、乙棟標準廠房廠商並已完成搬遷進駐；後續竹科管理局將拆除舊有三期甲、乙棟標準廠房，於該用地上興建新三期標準廠房，賡續推動前揭園區標準廠房更新計畫。



新二期標準廠房

#### ■ 三、四、五期標準廠房更新計畫

新竹園區第三、四、五期標準廠房自1982年至1985年陸續完工使用，其廠房設施及格局老舊，漸未符高科技產業使用需要。為促進新竹園區老舊標準廠房之活化更新，有效利用園區土地，增加廠商進駐可使用之廠房總樓地板面積，以提升園區科技產業競爭力及生產效率，竹科管理局自2020年起啟動規劃園區內舊有第三批（三至五期）標準廠房之更新計畫。該第三批舊標準廠房之更新計畫前經行政院2021年4月9日核示原則同意後，目前第三、四、五期10棟老舊標準廠房基地整合後，拆除更新為9棟標準廠房，廠房單元數由原88單元增加為196單元，總樓地板面積由原53,702平方公尺增加為366,004平方公尺，總經費約272.567億元，計畫期程約2021年至2035年。

竹科管理局已於2021年4月至2022年10月辦理完成第一批（2棟）舊標準廠房更新工程（即新三期標準廠房新建工程）之規劃設計監造建築師遴選、工程內容規劃設計、工程招標及決標等作業，預計於2023年至2026年進行施工及完工啟用後，提供共42個單元（每單元約190坪）之標準廠房2棟供廠商租用。後續並將依行政院核定之舊標準廠房更新計畫，陸續辦理第二批、第三批舊標準廠房之更新工程（即新四期及新五期標準廠房新建工程）。



新三期標準廠房

## ■ 寶山用地擴建計畫

竹科管理局於2020年奉行政院核定辦理擴建計畫，以達我國「維持半導體全球領先地位」目標，及回應新竹科學園區周邊設置3-4座2奈米量產廠之用地需求。選定「新竹科學工業園區特定區—新竹縣轄（寶山鄉）」，以及寶山都市計畫區交界附近，辦理寶山用地第二期擴建計畫。2021年辦理用地取得作業，劃設產業用地48.18公頃、住宅用地約3.34公頃，面積合計 91.02公頃。

為使園區內土地及土地改良物所有權人充分瞭解協議價購及土地徵收作業程序、協議價格（補償費）及獎勵金等內容，竹科管理局召開多場公聽會、說明會，並採一對一之方式與所有權人進行協議價購，亦多次拜訪所有權人、地方團體及民意代表進行溝通協調。

在同仁積極努力下，與地主以市價協議取得用地比率達90%以上，大幅減少強制徵收取得方式，並召開多場公聽會及說明會，並採一對一與所有權人進行協議價購，亦多次拜訪所有權人、地方團體及民意代表進行溝通協調，使用地取得作業更加圓滿順利。為將私人財產損失減至最低，竹科管理局除依規辦理土地及地上物各項補償及救濟，並以加發獎勵金方式鼓勵所有權人協議價購，在法律許可內從寬從優認定，保障所有權人最大的權益。另劃設社區用地辦理住宅配售及安置、變更保生宮遷移地點為宗教專用區以協助遷建、補助寶山鄉公所於雙溪公墓興建納骨設施供範圍內墳墓遷建，並協調內政部及新竹縣政府，於周邊都市計畫通盤檢討規劃適宜產業用地供廠商使用等安置措施，以兼顧公益與私益。



寶山二期擴建計畫模擬圖

## ■ 竹科X基地

竹科帶動資通訊產業聚落完整發展，其中半導體上、中、下游產業鏈垂直整合效率早具國際標竿地位，藉由硬體優勢整合軟體應用促使產業再升級，因此竹科管理局推動創新產業園區-竹科X基地計畫，持續引進軟體及軟硬整合廠商加入科學園區。

竹科X基地面積約3.76公頃，位於新竹市政府推動的公道五路36公頃X計畫科技廊帶內，行政院已於2020年7月核定籌設計畫，該基地是竹科推動以軟扶硬、以硬拓軟及軟硬結合的重要基地，未來規劃興建3棟研發大樓，第1棟大樓預計於2024年中完工啟用，第2及第3棟大樓預計於2027年12月完工啟用，引進廠商主要為研發設計、資訊軟體及服務、軟硬整合及智慧應用相關產業，希冀藉由中央協同地方共譜「創新型科學園區」、共築「國際新創示範基地」，協助高科技廠商結合學研資源、發揮高效能研發能量，並培育優秀科技人才、激勵創新國內的研發實力，打造出可結合地區優勢及發展條件的創新研發產業聚落，據以奠基下一代未來產業發展基礎。



竹科X基地

## 新竹生醫園區

### ■ 第三生技大樓

因應第二生技大樓於興建期間已有多家廠商預約進駐，竹科管理局爰自2019年起啟動規劃興建第三生技大樓。該第三生技大樓之興辦計畫前經行政院2020年3月27日院臺科字第1090007977號函核定後，已於2021年1月27日辦理工程契約開工，預計2023年11月25日竣工，提供50個單元之生技標準廠房（含100坪12單元、200坪28單元、300坪10單元）供廠商租用。



第三生技大樓

## 宜蘭園區

近年來，許多廠商礙於宜蘭園區環評限制不得量產，不得不放棄申請入區投資，因此宜蘭園區土地出租率相較於其他園區偏低，為活化園區及促進當地產業發展，竹科管理局積極與宜蘭縣政府溝通，承諾污染排放總量不變的情況下，適度開放廠商量產，以期促進在地產業升級並增加就業機會。

宜蘭科學園區已於2020年1月爭取通過「宜蘭園區環境影響說明書（重辦環評）」，開放精密機械、生物科技、綠能、通訊及光電元件系統等產業進駐，開放量產後，相關業者詢問度高漲，土地需求也大幅提升，至3月底標準廠房出租率已達93%，預定土地出租率超過49%，至2020年底土地出租率已達50%，目前仍有多家廠商申請進駐園區。

宜蘭科學園區位於蘭陽平原的中心，且經由雪山隧道與大臺北地區串聯，使宜蘭不僅宜居，亦為可兼顧家庭及生活的宜業城市，為滿足廠房需求殷切，竹科管理局已於2019年10月動土興建第二期標準廠房，可提供32個廠房單元，已於2021年12月完工，目前仍有多家廠商申請預訂，反應熱烈。

竹科管理局與宜蘭縣政府持續合作建構優質投資環境，打造宜科成為北臺灣投資新首選，使宜科成為整合在地產業實力的新型態智慧優質園區。



宜蘭園區第二期標準廠房

## 銅鑼園區

為提高廠商進駐意願，創造產業發展與環境保護雙贏策略，竹科管理局辦理污水處理廠導電度處理設施功能提升統包工程，興建平均日處理量4,500CMD之高導電度廢水處理設施，及廠外高導電度廢水輸送與收集管線，期望藉由公共投資，專案處理園區產生之高導電度廢水，讓放流水符合灌溉水質標準，使投資廠商戮力於產業提升，創造高收益產值，本統包工程已於2021年1月開工，預計2023年8月竣工使用。



銅鑼園區污水處理廠鹵水機房意象圖

## 龍潭園區

龍潭園區於2019年完成二期用地取得後，竹科管理局即著手辦理二期用地之開發相關事宜。已於2020年10月完成二期用地水土保持計畫之送審及核定等作業，並於2022年9月完成二期水土保持設施新建工程之設計、發包及施工等作業。另已於2020年12月至2023年2月辦理完成園區「環2停車場及配水池及運動中心共構工程」之設計及發包等作業，於2023年2月至2025年12月進行施工及完工後，預計於2026年6月啟用。

## G.2.2 指標性廠商擴廠

### 1. 北極星藥業公司宜科設廠

投資20億元於竹科宜蘭園區設立「北極星生醫股份有限公司」，作為北極星癌症新藥生產工廠及發展生物製藥代工事業，包括奈米蛋白培養基與mRNA生物藥或疫苗等，預計可增加222個就業機會。

 Polaris



### 2. 力晶積成公司銅鑼園區擴廠

投資2,780億元興建2座12吋晶圓廠，於2021年3月25日舉行動土典禮，預計2023年可初期量產並持續擴充產能，可增加3,000個就業機會，產值達每年新臺幣600億元以上。

### 3. 鴻揚半導體公司竹科設廠

投資37.6億元於新竹園區，投入碳化矽功率元件（SiC）、微機電感測器（MEMS）及矽相關產品（超高壓及電源管理IC等），加速推動我國化合物半導體產業鏈成形，預計可增加344個就業機會。



### 4. 新和生技公司銅鑼建廠

投資4億元以上於銅鑼園區興建全新滅菌廠，於2021年7月30日舉行動土典禮，引進比利時IBA 光子照射與電子照射滅菌系統，發展輻照及滅菌確效技術。



### 5. 元太科技公司竹科廠辦大樓動土

投資19.12億元新建廠房於現有廠區新建廠辦大樓，於2021年12月6日舉行動土典禮，整合電子紙技術上下游的研發資源，將前瞻研發的技術根留臺灣。

### 6. 宜鼎國際宜蘭園區二期廠房動土

投資5.8億元於宜蘭園區新建廠房，於2022年2月19日舉行動土典禮，投入快閃記憶體、5G全球網通和伺服器之開發製造，預計2023年第4季完工量產，可創造約190個工作機會。



### 7. 超能高新龍潭新廠動土

投資10億元於龍潭園區興建新廠，於2022年3月10日舉行動土典禮，投入電子級氮化矽 (SiN) 粉末製造，預計於2023年底前完成。

### 8. 欣銓科技龍潭新廠動土

投資16億元於龍潭園區興建新廠，於2022年6月30日舉行動土典禮，提供系統級封裝產品之測試技術與服務，預計於2024年底前完成，可創造約700個工作機會。



### 9. 藥華醫藥竹北新廠動土

投資51億元於新竹生醫園區興建新廠，於2022年10月20日舉行動土典禮，作為長效型干擾素Ropegin-terferonalfa-2b (簡稱Ropeg, 即P1101) 之生物製程，預計於2025年完工。



## G.2.3 新廠落成啟用

### 1. 采鈺科技龍潭廠落成啟用

采鈺科技因應影像感測器、3D光學元件和光學指紋辨識器市場需求，投資150億元於龍潭園區新建廠房，於2022年6月29日舉行落成典禮，導入智慧生產，提供先進的影像感測器及微型光學元件製程技術和充足產能，為竹科半導體產業再創科技高峰。



### 2. 承鼎精密公司新廠落成

承鼎精密公司為擴大半導體設備機台模組與關鍵備品之產能，投資新臺幣24億元於竹南科學園區設立新廠，於2022年10月6日舉行落成典禮，將可因應5G、AI、高效運算及電動車應用市場等先進製程強勁需求，持續擴大產能及營收，並壯大竹科半導體產業上下游廠商供應鏈，也提升我國半導體產業聚落的國際競爭力。



# G